Подключение к системе теплоснабжения

Вопрос: Какой нормативный документ регламентирует порядок технологического присоединения?

Ответ: Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 (далее – Правила подключения).

Вопрос: Как узнать, в какую организацию следует обращаться за заключением договора о подключении к системе теплоснабжения?

Ответ: Если заявитель не имеет сведений об организации, к которой следует обращаться за заключением договора о подключении, он вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта.

Орган местного самоуправления обязан представить в течение 2 рабочих дней с даты обращения заявителя в письменной форме сведения о соответствующей организации, включая ее наименование и местонахождение (пункт 10 Правил подключения).

Вопрос: Какова льготная плата за подключение к системам теплоснабжения?

Ответ: Плата за подключение к системам теплоснабжения теплоснабжающих (теплосетевых) организаций, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства заявителя не превышает 0,1 Гкал/ч., составляет 550 рублей (с учетом НДС).

На территории Челябинской области на 2017 г. плата за подключение к системам теплоснабжения теплоснабжающих (теплосетевых) организаций в случае, если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя, в том числе застройщика, не превышает 0,1 Гкал/ч., установлена постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19.12.2016 г. № 62/56.

Вопрос: Какие документы необходимы для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к тепловым сетям?

Ответ: Для установления платы за подключение к системе теплоснабжения ресурсоснабжающей организации необходимо обратиться в Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, направив соответствующее заявление с приложением обосновывающих материалов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Перечень необходимых документов для установления цен (тарифов) приведен в пп. 15, 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075; п.п. 7, 8 приложения 3 к Методическим указаниям по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э).

Вопрос: Каким образом происходит определение наличия/отсутствия технической возможности подключения?

Ответ: В соответствии с законодательством РФ техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Вопрос: Как рассчитывается индивидуальный тариф?

Ответ: При утверждении платы за технологическое присоединение в индивидуальном порядке уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов учитываются экономически обоснованные расходы теплоснабжающей организации для осуществления технологического присоединения заявителя.

Вопрос: Распространяются ли нововведения в законодательных актах на договоры, заключенные до принятия этих законов?

Ответ: В соответствии с законодательством Российской Федерации общие правила следующие: договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами, действующими в момент его заключения. Если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров (статья 422 Ч.1 Гражданского кодекса РФ).

Где можно ознакомиться с утвержденными тарифами на подключение к сетям теплоснабжения?

Ознакомиться с актуальной информацией об установлении платы за технологическое присоединение к сетям теплоснабжения можно на официальном сайте Министерства www.tarif74.ru в разделе «Порядок деятельности / Технологическое присоединение».